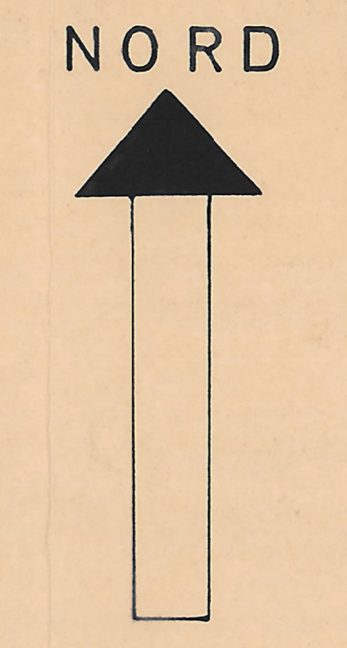


Bebauungsplan für das Gebiet Spatzenhof
 Lageplan M 1:500

Zugrunde liegt die Bauutzungsverordnung vom 26.11.1968



Genehmigt
 28. April 1976

Zeichenerklärung

WR	Reines Wohngebiet (§ 3 BauVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)
0,6	Geschossflächenzahl (§ 20 BauVO)
o	offene Bauweise
o	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
o	nur Hausgruppen zulässig
b	sonstige Bauweise, hier Atriumbauweise gemäß § 27 Abs. 4 BauVO
22-30°	Satteldach mit 22-30° Neigung FD Flachdach
[Symbol]	nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche
[Symbol]	Stellung der baulichen Anlagen (Festsetzung)
[Symbol]	bestehende Grundstücksgrenze
[Symbol]	projektierte Grundstücksgrenzen

(655/1)

[Symbol]	vorgesehene Flurstücknummern
[Symbol]	Gehweg
[Symbol]	Fahrbahn
[Symbol]	öffentliche Parkplätze
[Symbol]	Zufahrtsverbot
[Symbol]	Information
[Symbol]	Parkanlage
[Symbol]	Spielplatz
[Symbol]	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
[Symbol]	Friedhof
[Symbol]	Garagen
[Symbol]	Gemeinschaftsgaragen
[Symbol]	Stellplätze
[Symbol]	mit Leitungsrecht bel. Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
[Symbol]	Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke) Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,60 m hoch
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema	der Nutzungsschablone
[Symbol]	Baugebiet
[Symbol]	Zahl der Vollgeschosse
[Symbol]	Grundflächenzahl
[Symbol]	Geschossflächenzahl
[Symbol]	Bauweise

Wesentlicher Bestandteil des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen und die Profile der Straßen (gefertigt vom Ing.-Büro Hainach)

Städtebauliche Planung für den Innenbereich: Planungsgruppe Lutz und Vick 7000 Stuttgart 1, Hauptmannsruhe 65

Städtebauliche Planung für den Außenbereich: Rudolf Ocker, Freier Architekt, 7153 Weissach im Tal, Tischerhölle 10

Straßenplanung: Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Helmut Hainach, 7150 Backnang, Geislerstr. 15

Tiefbauplanung: Dietmar Frank, Hoch- und Tiefbauingenieur, 7150 Backnang, Potsdamer Ring 15

Ansatz von den Liegenschaftskarten gefertigt und zum Gesamtplan angeschlossen
 Fellbach, den 17.04.1976

Herrn Dr. Verwaltungsverantwortung
 Oberbürgermeister
 Dipl.-Ing. Richard Henn
 7032 Fellbach
 Telefon 0 71 43 27 00

Verfahrensvermerk

Auftrag des Bebauungsplanes durch Beschluss des Gemeinderats vom 27.10.1973
 Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat vom 27.10.1973
 Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 2 BauG ausgestellt am 28.10.1973 bis 11.11.1973
 Anlegung Bekanntmachung am 11.11.1973 durch den Gemeinderat
 Als Satzung gemäß § 11 BauG vom Gemeinderat beschlossen am 11.11.1973
 Genehmigt gemäß § 11 BauG von der Landesregierung mit Erlaß vom 22.11.1973
 als Entwurf gemäß § 12 BauG vom 7.11.1973 bis 17.11.1973
 Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 17.11.1973
 durch den Gemeinderat
 In Kraft getreten am 17.11.1973

ausgelegt am 17.11.1973
 Gemeinderat
 Richard Henn
 17.11.1973

weissach im Tal, den 17.11.1976
 Richard Henn
 17.11.1976

Flst. 646/4 - /6 (Pl.Nr. 65 - 66) und Flst. 657/4 durch Deckblatt geändert.
 Bei Platz (5) - (8) EPH max eingetragen.
 Lage von 8 Geländeschnitten eingetragen.
 Zusätzlich werden 8 Geländeschnitte mit Bestlegung der EPH max wesentlicher Bestandteil des Bebauungsplans.

Fellbach, den 17.11.1976
 Richard Henn
 17.11.1976

Herrn Dr. Verwaltungsverantwortung
 Oberbürgermeister
 Dipl.-Ing. Richard Henn
 7032 Fellbach
 Telefon 0 71 43 27 00

