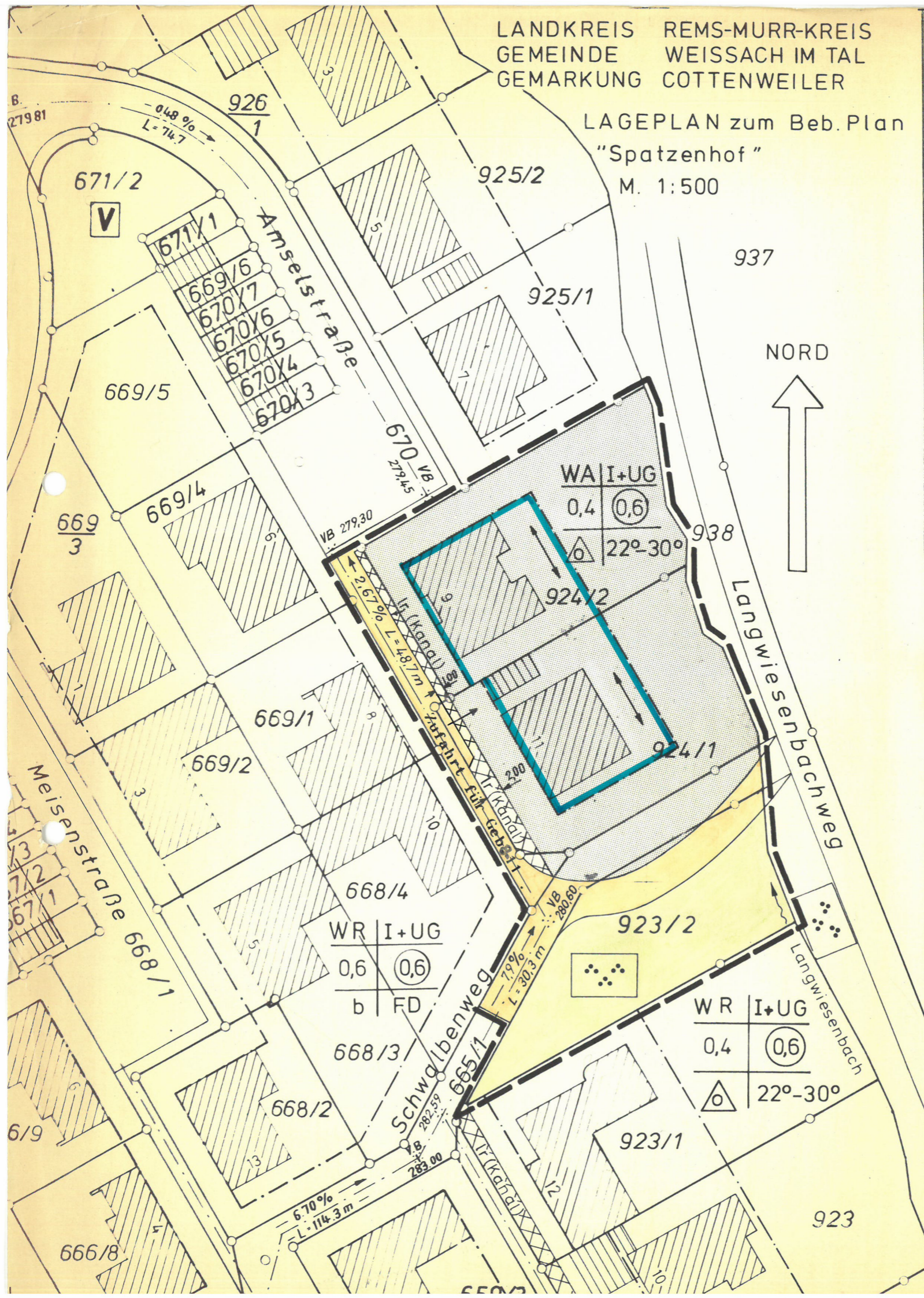
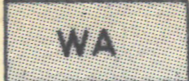



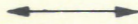

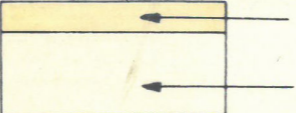
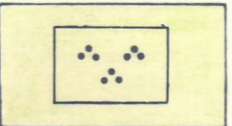
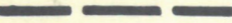


LANDKREIS REMS-MURR-KREIS  
 GEMEINDE WEISSACH IM TAL  
 GEMARKUNG COTTENWEILER

LAGEPLAN zum Beb. Plan  
 "Spatzenhof"  
 M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- I+UG** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
-  Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- o offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 22°-30° Satteldach mit 22 - 25 ° Neigung
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Gehweg  
Fahrbahn
-  Parkanlage
-  mit Leitungsrecht bel. Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl     |
| Bauweise         | Dachneigung            |



LANDKREIS REMS-MURR-KREIS  
GEMEINDE WEISSACH IM TAL  
GEMARKUNG COTTENWEILER

1103

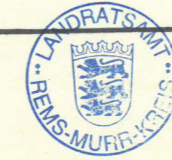


# Bebauungsplan "Spatzenhof"

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG

Zugrunde liegt die Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968

Für die Flächen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind die Festsetzungen und Bauvorschriften des vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis am 28. April 1976 Aktenzeichen 4011-612.21 WEI - HA genehmigten und am 6. Mai 1976 in Kraft getretenen Bebauungsplanes maßgebend.



Dieser Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Rems-Murr-Kreis gem. § 4 Abs. 3 GemO angezeigt.

Datum

29.9.80  
*Ruppert*  
Ruppert

Unterschrift

Für die Fertigung des Lageplans und seine Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Schorndorf, den 27. 3. 1980

*R. Henn*

Ingenieurbüro für Vermessungswesen  
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur  
**Dipl.-Ing. Richard Henn**  
Reinhardstraße 33 - Tel. (07181) 5119  
7060 SCHORNDORF

### Verfahrensvermerke

Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung am 23.7.1980

Weissach im Tal, den  
Bürgermeisteramt

*Henn*

