



PLANGRUNDLAGE:
 Gemeinde Weissach i.T.
 Geometrische Cottenerstr.
 Lageplan M 1:500

PLANUNG: KANALISATION UND WASSERLEITUNG
 Ingenieurbüro FRANK
 17653 Brunnthal

MI	-
0,6	-
O	SD DN max. = 15°
max. TH = 6,50 max. FH = 9,50	

MI	-
0,6	-
O	SD DN = 30-35°
max. TH = 6,50 max. FH = 10,50	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§19 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
o o - offene Bauweise (§22 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche - öffentlich
 Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V Öffentliche Grünfläche hier: V = Verkehrsgrün
 Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + 25a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für den Naturschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) hier: Bäume und Sträucher gem. Pflanzenlisten 1-3
- Umgrenzung von Flächen für den Naturschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) hier: Oberflächenwasser der Umgebung; Bepflanzung: kleinkronige Laubbäume gem. Pflanzenliste 1
- Pflanzgebiet 1: Pflanzung und dauerhafte Pflege von hochstämmigen, kleinkronigen Laubbäumen gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebiet 2: Pflanzung und dauerhafte Pflege von hochstämmigen, großkronigen Laubbäumen gem. Pflanzenliste 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebiet 3: Pflanzung von naturnahen Heckensträuchern im Raster 1,5 x 1,5 m gem. Pflanzenliste 3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Leitungsrecht (LR) zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 LR I: zugunsten der Gemeinde (Entwässerung)
 LR II: zugunsten Leitungsträger
 - Firstrichtung bei Satteldächern (SD) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Eintrag im Lageplan ist zwingend -
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Sichtfeld

PFLANZLISTEN

- Pflanzenliste 1**
 Kleinkronige Laubbäume
- Acer campestre - Feldahorn
 - Carpinus betulus - Hainbuche
 - Sorbus aucuparia - Vogelbeere
- Pflanzenliste 2**
 Großkronige Laubbäume
- Acer platanoides - Spitzahorn
 - Acer pseudoplatanus - Bergahorn
 - Fraxinus excelsior - Esche
 - Quercus petraea - Traubeneiche
 - Tilia platyphyllos - Sommerlinde
- Pflanzenliste 3**
 naturnahe Heckensträucher
- Cornus sanguinea - Roter Hartriegel
 - Corylus avellana - Hasel
 - Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
 - Ligustrum vulgare - Liguster
 - Lonicera xylosteum - Gew. Heckenkirsche
 - Prunus spinosa - Schlehe
 - Rhamnus cathartica - Kreuzdorn
 - Rosa canina - Hundsrose
 - Salix caprea - Salweide
 - Viburnum opulus - Gew. Schneeball

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Traufhöhe ab BZH max. Firsthöhe ab BZH	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 12.01.2006
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt am 02.02.2006
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 09.03.2006 bis 10.04.2006
- Erörterungstermin im Rathaus (16:00 - 18:00 Uhr) am 29.03.2006
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 09.03.2006 bis 10.04.2006
- Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 11.05.2006
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 7 (§3 Abs. 2 BauGB) im Amtsblatt am 18.05.2006
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 26.05.2006 bis 30.06.2006
- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 26.05.2006 bis 30.06.2006
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 BauGB + § 74 LBO) am 13.07.2006
- Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 12 (§ 10 Abs. 3 BauGB) im Amtsblatt am
- Rechtsverbindlichkeit des Planes (§ 10 Abs. 3 BauGB) ab

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt wurde.

Weissach im Tal,

Gemeinde Weissach im Tal
 Brüdener Straße 5
 71554 Weissach im Tal

Rainer Deuschle
 Bürgermeister

HEITZMANNPLAN
 Brüdener Straße 5
 71554 Weissach im Tal

Dipl. Ing. Rainer Heitzmann
 Planverlasser



Bebauungsplan
 "Käfig"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.

Maßstab: o.M. (Verkl. A3)

Bearbeiter: Hei/Pa

Plan-Nr: 05.030

Datum: 23.02.2006

Änderungen:

11.05.2006	
13.07.2006	