

7

Kreis Backnang

Gemeinde und Markung Oberweissach

Bebauungsplan Nordöstlicher Ortsrand II

Lagplan 1:500

T e x t t e i l






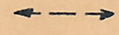

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1. Bauliche Nutzung

- 1.1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO) s. Planeinschrieb
- 1.2. Mass der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO) s. Planeinschrieb
- 1.3. Garagen können nach Prüfung des Einzelfalles auch in nicht bebaubaren Grundstücksflächen erstellt werden.
- 1.4. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. Abs. 4 LBO) s. Plan
- 1.5. Bauweise (§ 22 BauNVO) siehe Planeinschrieb
- 1.6. Bezüglich des Grenzabstandes von der rückwärtigen Grundstücksgrenze, gilt die Regelung nach § 7 LBO.

Zeichenerklärung

- GRZ Grundflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)
- GFZ Geschossflächenzahl (§§ 16 - 21 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
-  W R Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
-  Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)
-  Garagenflächen
-  Firstrichtung
-  offene Bauweise

Gefertigt:
Unterweissach, den 28.6.71

Amacker

der obengenannte Bebauungsplan
„Nordöstlicher Ortsrand II“
wurde mit Verfügung des Landrats-
amts von heute genehmigt.

Backnang, den ^{Z.B.} 5. April 1972
Landratsamt
im Auftrag



Reschke
Reschke

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 1. Oktober 1971
bis 2. November 1971

Auslegung bekannt gemacht am 23. September 1971

Als Satzung gemäss § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen
am 26. Januar 1972

Genehmigt gemäss § 11 BBauG am 5. April 1972
Landratsamt
mit Erl. vom Backnang Nr. 432/612.21

Ausgelegt gemäss § 12 BBauG vom 24. April 1972 bis 24. Mai 1972

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 20. April 1972

In Kraft getreten am 20. April 1972

den 2. Mai 1972
Bürgermeisteramt Weissach im Tal



t.
Halter
Bürgermeister

Gefertigt:
Unterweissach, den 28. 6. 71.

Handwritten signature