



Art der baul. Nutzung:	MD	TH max. 4,50 m FH max. 8,00 m
Grundflächenzahl:	0,3	Vollgeschosse max: II (I+D)
Bauweise:	o	Dachform: Satteldach 30° - 40°
Einzelhaus Doppelhaus		

Art der baul. Nutzung:	MD	TH max. 4,50 m FH max. 8,00 m
Grundflächenzahl:	0,3	Vollgeschosse max: II (I+D)
Bauweise:	o	Dachform: Satteldach 30° - 40°
Einzelhaus		

Vermessungs- u. Ingenieurbüro Andreas Weber
 69214 Hg 1972
 Büro: Weissenhofstraße 11, 71522 Backnang, Tel: 07141 304-0
 Büro: Ostbahnhof 1, 71522 Backnang, Tel: 07141 304-100
 Büro: Hauptstraße 10, 71522 Backnang, Tel: 07141 304-100
 Fax: 07141 304-100
 E-Mail: a.w@awb.de
 www.awb.de

Bestandsplan
 Plan Nr. A1
 Maßstab: 1:500
 Aufgestellt: 06.09.2007
 Gezeichnet: am

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 17 BauNVO)

0,3 maximale Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Pflanzbindungen, Pflanzgebote
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25)

Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot: Anpflanzung und dauerhafte Pflege einer Obstbaumreihe

Pflanzbindung: Erhaltung und dauerhafte Pflege der Bäume, bei Verlust Ersatz gemäß Pflanzenliste 1 bzw. 2

Pflanzgebote: Anpflanzung und dauerhafte Pflege von
 (1) Laubbäumen gemäß Pflanzenliste 1 bzw.
 (2) Obstbäumen gemäß Pflanzenliste 2

Sonstige Planzeichen

Bestandsgebäude und Bauwerke

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

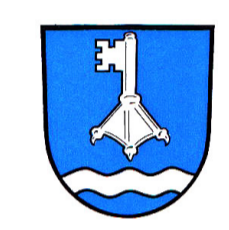
Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung

EFH Erdgeschossrohfußbodenhöhe [m üNN]
Einghöhe Eingangshöhe [m üNN]

GA Flächen für Garagen

festgesetzte Firstrichtung

Gemeinde
 Weissach im Tal
 Oberweissach



Bebauungsplan
 Hohnweilerstraße III

M: 1 : 500
 Projekt: 06.024
 Verfahren: Auslage und Trägerbeteiligung, § 3(2), § 4(2) BauGB
 Stand: 19.09.2007/15.11.2007/22.11.2007/03.04.2008



Büro für Ökologie und Planung - Stefan Rosenbauer, BVDL
 Seehofweg 62, 71522 Backnang, Fon/Fax: 07191-341897
 boep@arcor.de www.boep-online.de