



### Planzeichenerklärung

- WA Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsfläche -Fahrbahn u. Gehweg- (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
- 0.4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- △  
ED offene Bauweise - Einzelhaus  
offene Bauweise - Einzel- o. Doppelhaus (§9 (1) u. (3) BauGB u. §22BauNVO)
- Baugrenze (§23 Nr. 3 BauNVO)
- - -  
GA Fläche für Garagen u. überdachte Stellplätze
- SD DN Satteldach mit Dachneigung
- TH FH Traufhöhe - Firsthöhe
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe in m ü. NN
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes §9 (7) BauGB)
- Fläche in der ein Leitungsrecht vorzusehen ist. (§9 (1) Nr. 21 BauGB)
- ↑  
↓  
←  
→ Stellung der baulichen Anlage -Firstrichtung- (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Bauschema -unverbindlich-

WA	-
0.4	-
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">△ ED</span>	SD, DN = 30-40°
TH ab EFH = 4.50m	
FH ab EFH = 8.50m	

**Gemeinde Weissach i.T.  
Gemarkung Oberweissach  
zeichnerischer Teil zum  
Bebauungsplan  
"In den Gassenäckern, Flst. Nr. 587/2"  
nach §13a BauGB (beschleunigtes Verfahren)**

**M 1:500**

Gefertigt: 03.03.2016 / 12.05.2016  
Ing. Büro für Vermessungswesen  
Siegel u. Östermann  
Talstraße 25 71554 Weissach i.T.  
Tel. 0 7191/51315 Fax 52501

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Rechtskraft**  
Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 19.05.2016 Nr. 21 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am **19.05.2016 rechtswirksam** geworden.

Weissach im Tal, den 19.05.2016



*[Handwritten signature]*  
Schölzel, Bürgermeister

705/2