

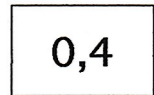
# Planzeichenerklärung § 2 (4) Planzeichenverordnung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. §§ 1- 15 BauNVO)

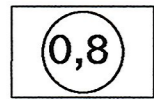


Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BauGB u. § 16 BAUNVO)



Grundflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,4 (§ 19 BAUNVO)

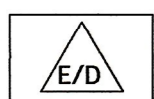


Geschossflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,8 (§ 20 (2) BauNVO)

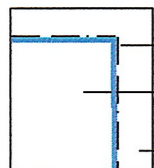


Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO i.V.m. § 2 (5) LBO)

## BAUWEISE UND BAUGRENZE (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)



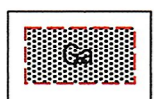
Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



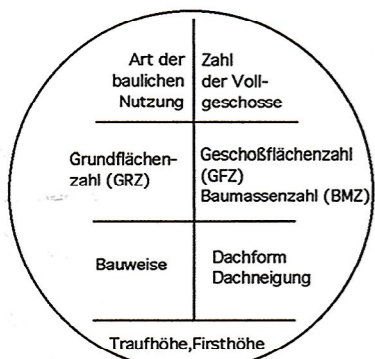
Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche

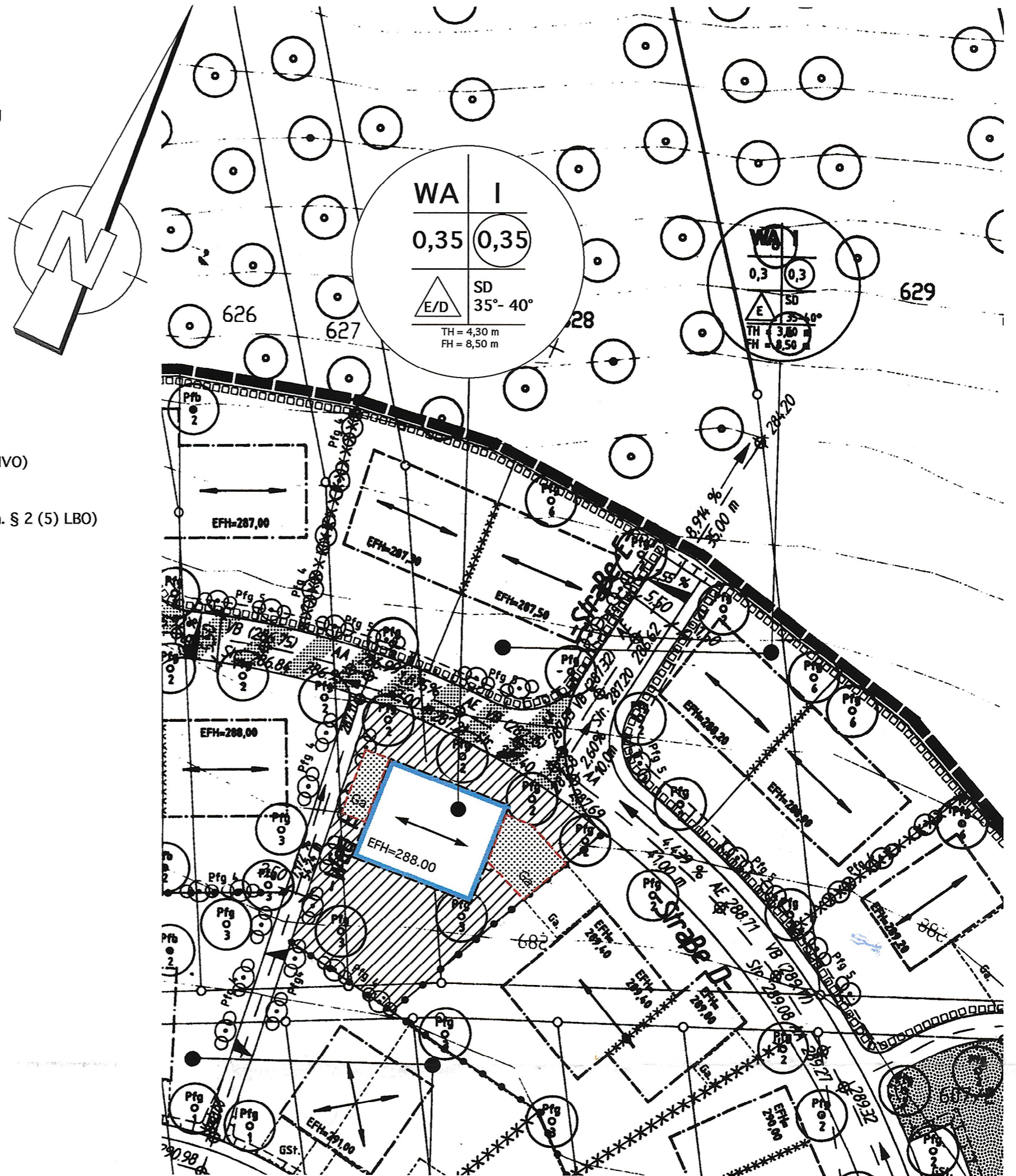
nicht überbaubare Grundstücksfläche



Garagen



Nutzungsschablone

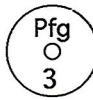


48C

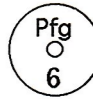
## Pflanzgebote (§ 9 (1) 25 a BauGB)



Pflanzgebot 1 - Anpflanzung von Laubbäumen (Spitzahorn)



Pflanzgebot 3 - Anpflanzung von Laub- und Obstbäumen (Pflanzenliste 4) je angefangene 250 qm Gartenfläche 1 Baum



Pflanzgebot 6 - Anpflanzung von hochstämmigen Streuobstbäumen (Pflanzenliste 2)



Pflanzgebot 5 - Anpflanzung von geschnittenen Hecken (ohne räumliche Festlegung)



Dieser Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Rems-Murr-Kreis gem. § 4 Abs. 3 GemO angezeigt.

Datum 05.10.2004

Unterschrift

*Meyer Ruppert*

Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Weissach im Tal  
Gemarkung Unterweissach

# Bebauungsplan "Sandäcker"

3. Änderung  
Deckblatt  
im Geltungsbereich  
des genehmigten Bebauungsplans

M 1: 500

Stuttgart, den 23. 07. 2003

AfS

Arbeitsgruppe für Stadtentwicklung  
Dipl.-Ing. Walter Reinhardt  
freier Stadtplaner + freier Architekt  
Hofmeisterstraße 4 70565 Stuttgart  
Telefon + Telefax 0711/ 780 28 49  
Email afs\_reinhardt@compuserve.com

Die Festsetzungen des Textteils der 2. Änderung des Bebauungsplans "Sandäcker" sind zu beachten!