

GEE	
0,6	(1,2)
0	FD/SD bis 12°, begrünt oder SD 15-25°
maximale Traufhöhe = 6,50 m ab BZH maximale Firsthöhe = 10,50 m ab BZH maximale Attika bei FD = 7,50 m ab BZH	

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GEE Gewerbegebiet mit Einschränkungen (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 / 0,8 Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) / Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- SD** Dachform: Satteldach (§ 74 LBO)
Dachneigung: 35° - 42°
- Baugrenze** (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche
- BZH** Erdgeschoßrohfußbodenhöhe als Bezugshöhe

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25)

Plantage 3 Pflanzung und Pflege von hochstämmigen, großkronigen Laubbäumen gem. Pflanzenliste 3

Sonstige Planzeichen

- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- xxxxxx** Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Traufhöhe max. Firsthöhe	

Pflanzenliste 3
 Großkronige, hochstämmige Laubbäume

- Acer platanoides - Spitzahorn
- Acer pseudoplatanus - Bergahorn
- Quercus petraea - Traubeneiche
- Tilia cordata - Winterlinde
- Tilia platyphyllos - Sommerlinde

Verfahrensvermerke
 Bebauungsplan-Verfahren

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats und Billigung des Entwurfs (§ 2 Abs. 1 BauGB) Do 24.06.2010
2. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Do 24.06.2010
3. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 + Nr. 2 (§2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt Do 01.07.2010
4. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) von Fr 09.07.2010 bis Mo 09.08.2010
5. Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) von Fr 09.07.2010 bis Mo 09.08.2010
6. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 10 BauGB + § 74 LBO) Do 16.09.2010
7. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 6 (§ 10 Abs. 3 BauGB) im Nachrichtenblatt Do 23.09.2010
8. Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) ab Do 23.09.2010

Gemeinde Weissach im Tal

Ortsteil Unterweissach

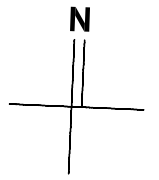
"Wannengrund - 5. Änderung"

Bebauungsplanänderung nach § 13a BauGB

Deckblatt

Maßstab 1 / 500

Datum 17.06.2010



map Pfisterer Architekten

Daimlerstr. 92
 70372 Stuttgart
 Tel.: 0711 - 52 08 98 330
 Fax: 0711 - 52 08 98 333