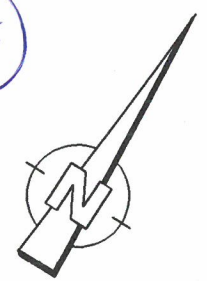


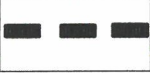


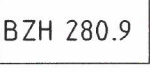
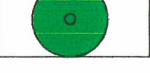


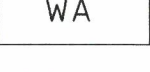
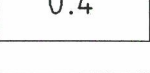
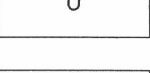
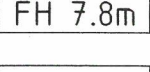
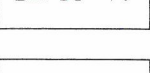

70 A



Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Weissach i.T.  
Gemarkung Unterweissach

# "Sandberg" - 1. Änderung Lageplan zur vereinfachten Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB

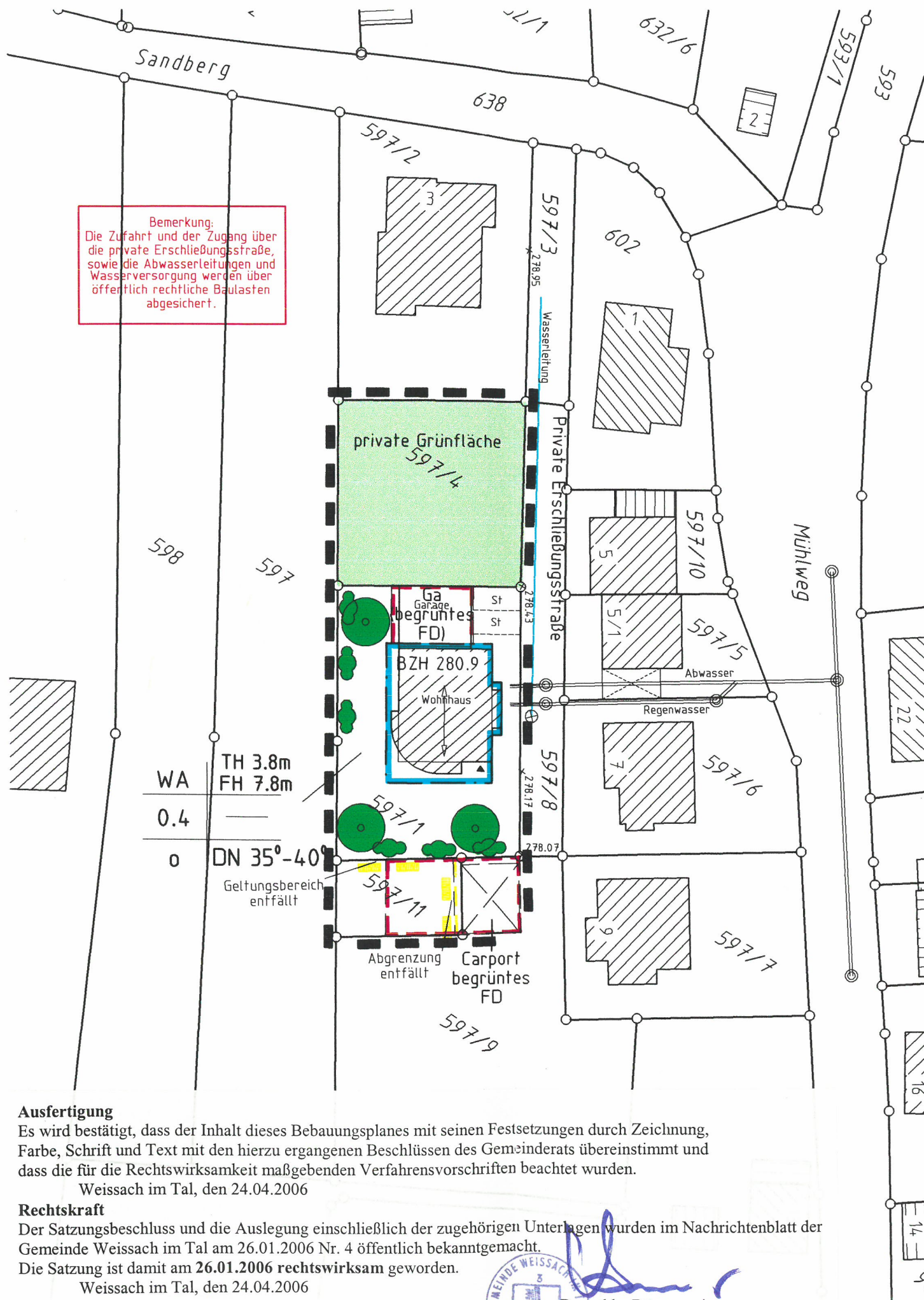
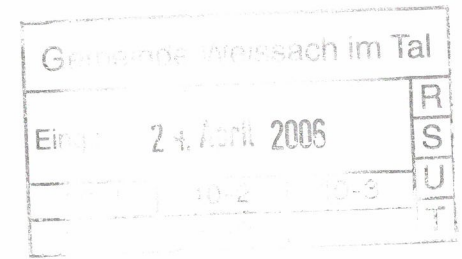
Zeichenerklärung:

-  Grenze des Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
-  Baugrenze (§23 Nr.3 BauNVO)
-  Flächen für Garagen u. überd. Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr 4 BauGB)
-  BZH 280.9 Bezugshöhe für das Erdgeschoß (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
-  Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
-  Pflanzgebot für Büsche u. Sträucher (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
-  Private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  WA Allgemeines Wohngebiet (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-  0 Offene Bauweise (§ 22 Nr.2 BauNVO)
-  TH 3.8m  
FH 7.8m Traufhöhe 3.8m  
Firsthöhe 7.8m
-  DN 35-40° Dachneigung 35°- 40° (§74 LBO)
-  ← → Stellung der baulichen Anlage -Hauptfirstrichtung- (§ 9 Abs. 1 Nr 2 BauGB)

## M 1:500

Gefertigt: 13.06.2005  
Ing-büro f. Vermessung  
Siegel u. Östermann  
Talstr. 25 71554 Weissach i.T.  
Tel. 07191/51315 Fax 52501

*Handwritten signature*



**Bemerkung:**  
Die Zufahrt und der Zugang über die private Erschließungsstraße, sowie die Abwasserleitungen und Wasserversorgung werden über öffentlich rechtliche Baulasten abgesichert.

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Weissach im Tal, den 24.04.2006

**Rechtskraft**  
Der Satzungsbeschluss und die Auslegung einschließlich der zugehörigen Unterlagen wurden im Nachrichtenblatt der Gemeinde Weissach im Tal am 26.01.2006 Nr. 4 öffentlich bekanntgemacht.  
Die Satzung ist damit am 26.01.2006 rechtswirksam geworden.  
Weissach im Tal, den 24.04.2006

  
*Handwritten signature*  
Deuschle, Bürgermeister