

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 6a - 11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet
(§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,8 / 0,65 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)

EFH 279,30 / 287,90 Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Dachformen (§ 74 LBO): FD - Flachdach / SD - Satteldach
Dachneigung: siehe Planeneinschrieb

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und
onstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 2
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der Örtlichen
Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

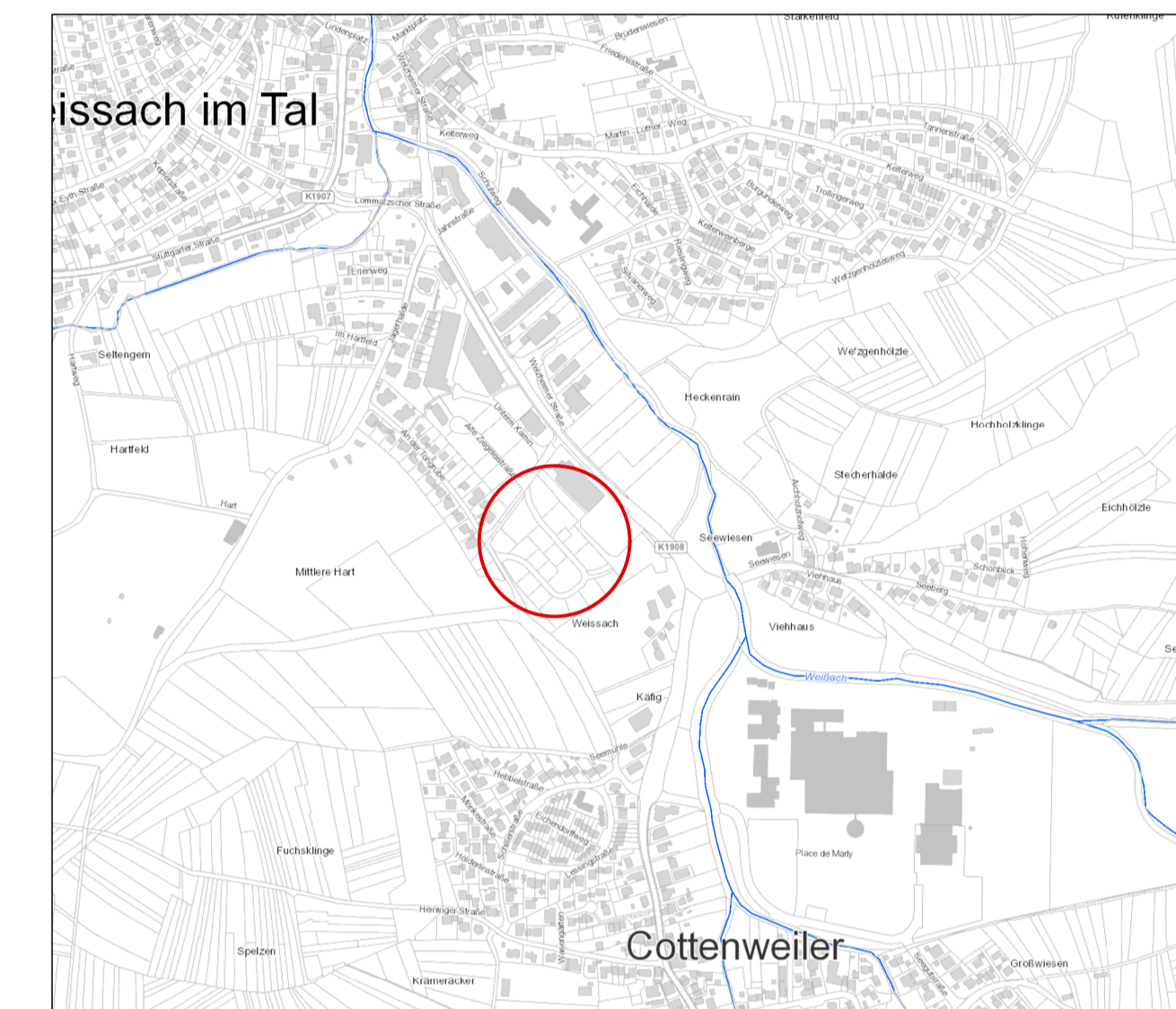
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen;
Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

Abgrenzung des Maßes der Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen - "Schallschutz" (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab. gew. EFH	



Gemeinde Weissach im Tal
OT Unterweissach

Bebauungsplan "Zur Fuchsklinge - 1. Änderung"

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor



Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 21.122

Datum: 15.07.2021

Änderungen:
14.07.2022

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adressenplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07141 - 960 2100 • Fax 07141 - 960 2184
info@roosplan.de • www.roosplan.de