

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 z.B. SD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)

z.B. Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)
 z.B. Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull (NN)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

ED offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Ga Nebenanlagen Garagen (Ga) und Carports (CP)

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Mischverkehrsfläche (Fahr- und Fußverkehr)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen

Flächen oder Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Laub- / Obstbaum

Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Hecke (PFB)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- (TH) & Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise (BW)	Dachform (DF) / Dachneigung (DN)



Gemeinde Weissach im Tal
 Gemarkung Cottenweiler
 Rems-Murr-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Allmersbacher Straße"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke

(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 29.09.2016 am 20.10.2016
- Offenlagebeschluss am 29.09.2016
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 20.10.2016 vom 28.10.16 bis 28.11.16
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 17.10.16 bis 18.11.16
- Satzungsbeschluss am 19.01.2017
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 09.02.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Weissach im Tal, den 06.02.2017



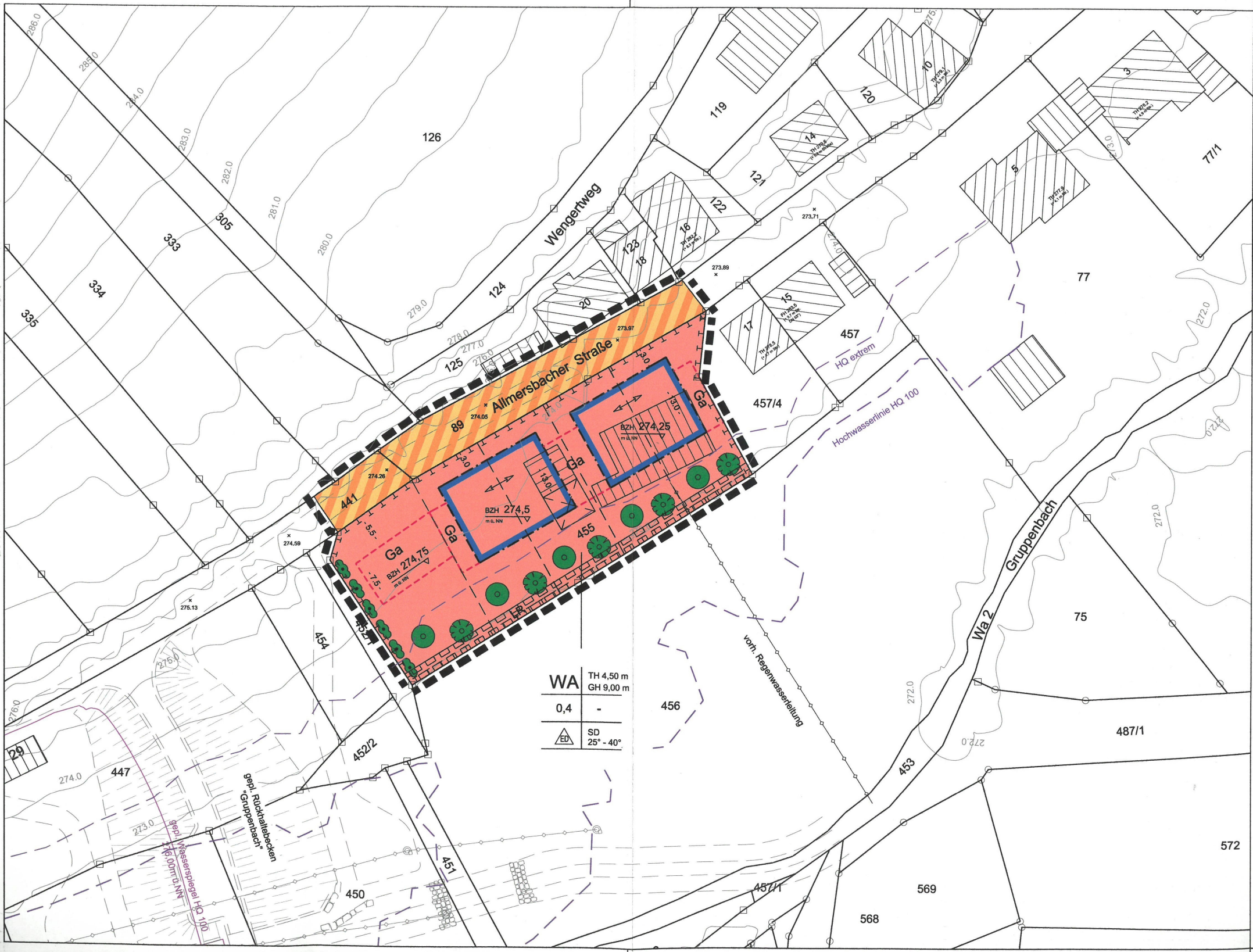
Ian Schölzel, Bürgermeister


gefertigt: 25.08. / 27.12.2016

WAHL
 Planungs- & Ingenieurbüro
 Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
 Harald Wahl
 Hauptstraße 23
 73571 Göggingen
 www.ib-wahl.de

■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung



WA	TH 4,50 m GH 9,00 m
0,4	-
	SD 25° - 40°

Wengertweg

Allmersbacher Straße

Gruppenbach

Wa 2

Hochwasserlinie HQ 100

vorh. Regenwasserleitung

gegen Rückstabilbecken
gegen Wassereintritt HQ 100

BZH 274,5
m ü. NN

BZH 274,25
m ü. NN

BZH 274,75
m ü. NN

HQ extrem

