

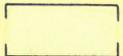
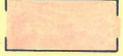
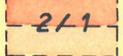
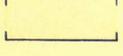
Textteil

zum Bebauungsplan "Zangershalde"

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 (1) BBauG festgesetzt:

1. das gesamte Plangebiet als Mischgebiet (MI) im Sinne von § 6 BauNVO
2. die Zahl der Vollgeschosse nördlich von OW 12 bzw. VW 9/2 bergseitig 1stockig, talseitig 2stockig; sonst 1stockig (Höchstgrenze)
3. die Grundflächenzahl für das gesamte Plangebiet mit GRZ = 0,4
4. die offene Bauweise für das gesamte Plangebiet
5. die seitlichen Mindestabstände der Vordergebäude mit ~~6 m~~ *müssen jeweils 3,00m betragen.*
6. die Gebäudehöhen von Gelände bis OK Dachrinne bergseitig max. 3,5 m  
talseitig max. 6,0 m
7. die Dachform als Satteldach bis 30 ° Neigung ohne Dachaufbauten.

Legende

-  Proj. Baugrenzen
-  Proj. nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Proj. Wegflächen
-  Gebäude talseitig 2stockig  
bergseitig 1stockig
-  Garagen
-  Bestehende öffentl. Wege
-  Grenze des Plangebiets

*Blau geändert:*

*Marbach, den 27.1.1965*

Für die Richtigkeit der Abschrift  
Marbach am Neckar, den 14.5.1964

*Gabler*



**Gefertigt**

Marbach, den 14. APR. 1964

**Waldemar Gabler**

öffentl. best. Vermess.-Ing.

Marbach a. N., Goethestr. 38