



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 10 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 10 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 10 BauNVO)

10m + 20,00m Bezugshöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise ohne Längenbeschränkung (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)

— nicht überbaubare Grundstücksfläche

— überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt Gewerbe und landwirtschaftliche Fläche

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzbot gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzbot gem. Pflanzenliste 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften "Wanne" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

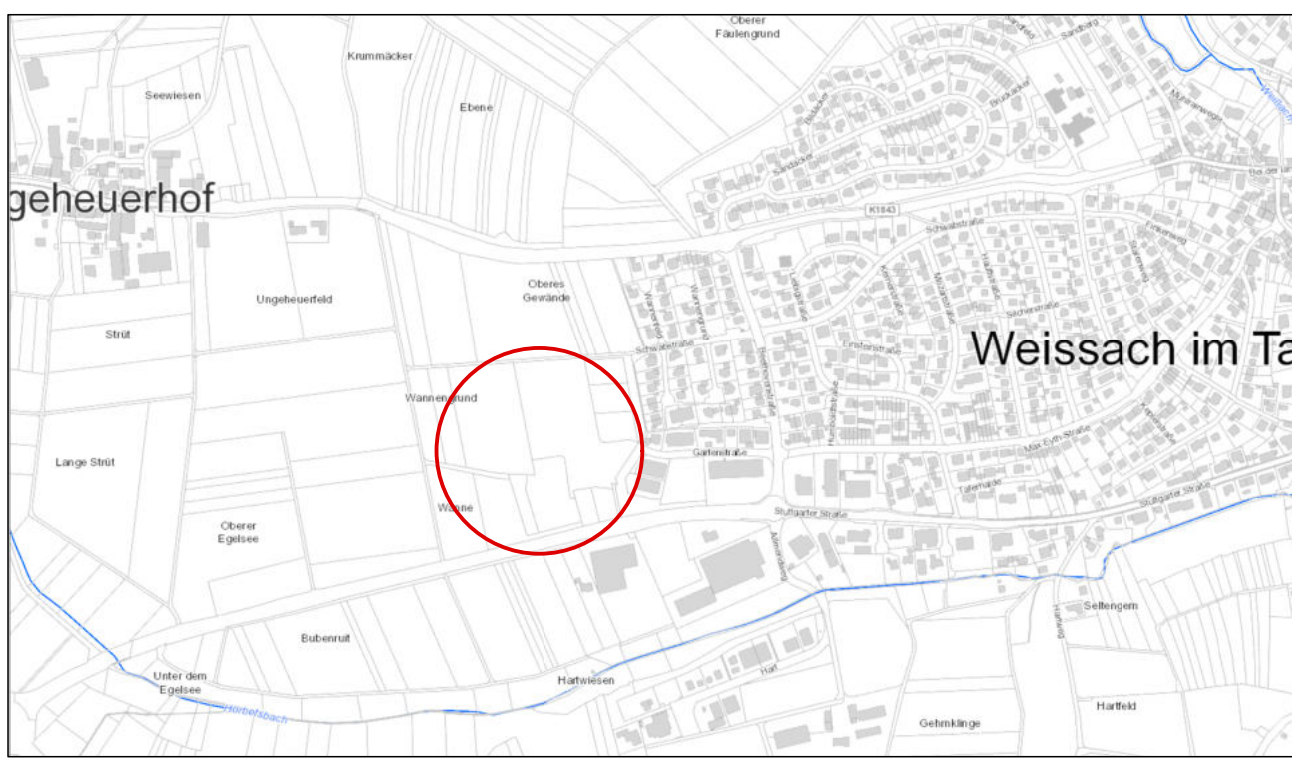
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Wanne 1. Änderung" frühzeitige Beteiligung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Fahrrecht zu Belastende Flächen: Wendeanlage

offener Entwässerungsgraben

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab. BZH	



Gemeinde Weissach im Tal
OT Unterweissach

Bebauungsplan "Wanne - 1. Änderung und Erweiterung"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 19.060

Datum: 15.07.2021

Stand:
27.04.2023
19.07.2023

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adressenstraße 4 • 71522 Badminton
Tel. 07191-961-9100 • Fax 07191-961-9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de

Ausfertigungsvermerk
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Weissach im Tal übereinstimmen.

Ausgefertigt
Gemeinde, Datum

Bürgermeister