

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 6a - 11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet
(§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,8 / 0,65
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)

EFH = 287,90
± 0,50 m
Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach / SD - Satteldach
Dachneigung: siehe Planeschild

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und
Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und
onstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 2
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der Örtlichen
Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

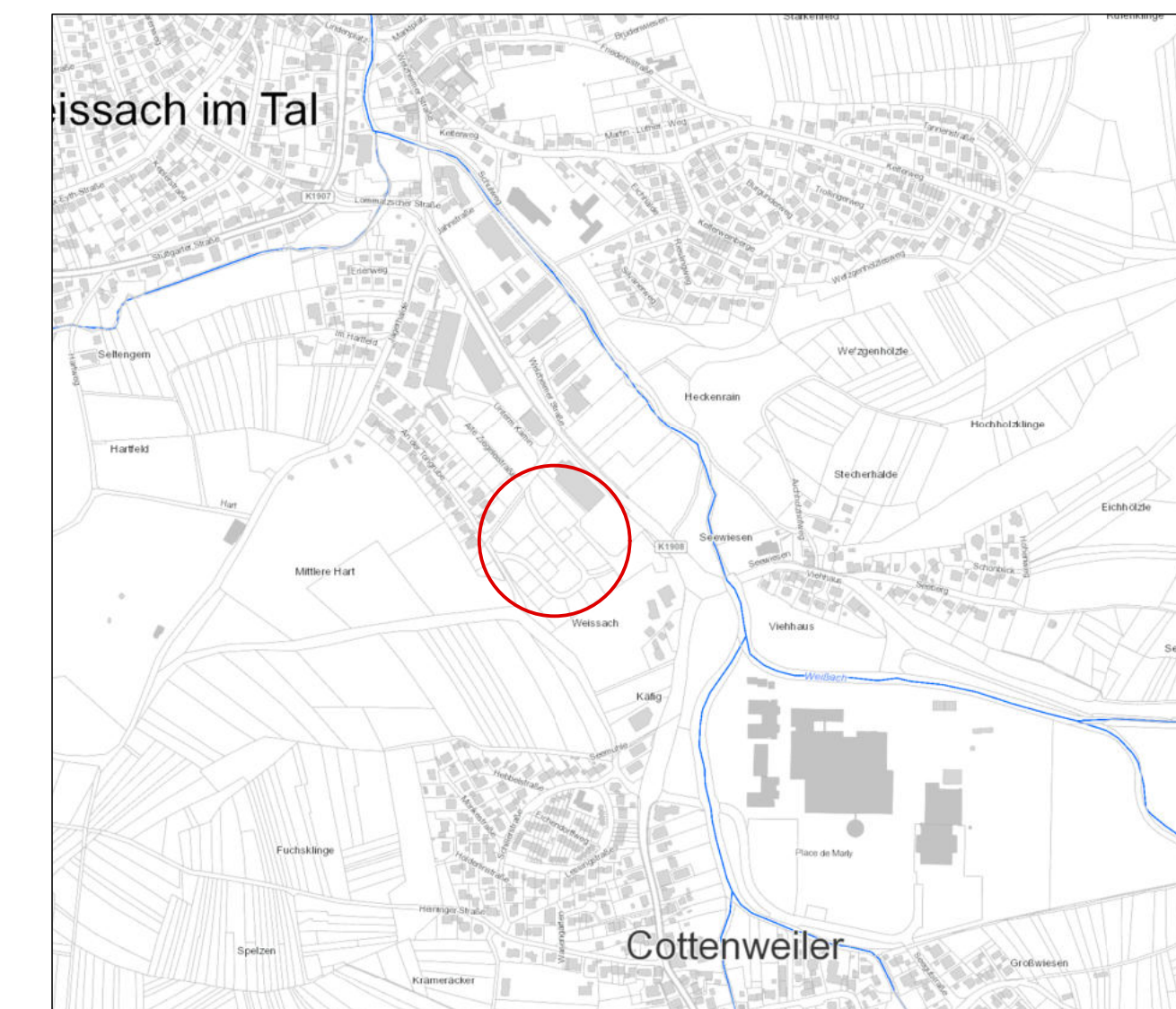
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen;
Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

Abgrenzung des Maßes der Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen - "Schallschutz" (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab. gew. EFH	



**Gemeinde
Weissach im Tal
OT Unterweissach**

**Bebauungsplan
"Zur Fuchsklinge -
1. Änderung"**

Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor



Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 21.122

Datum: 15.07.2021

Änderungen:
14.07.2022

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung
Adressenplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07141 - 968 2100 • Fax 07141 - 968 2184
info@roosplan.de • www.roosplan.de