



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; i.V.m § 11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet: Lebensmitteleinzelhandel (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - EFH = 270,50 Erdgeschossrofußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- 3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
- 4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
 - Pflanzbot gem. Pflanzenliste (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Welzheimerstraße West - 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestandsbebauung
- 6. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
max. Traufhöhe TH	
max. Firsthöhe FH	

Gemeinde Weissach im Tal

Bebauungsplan "Welzheimer Straße West 1. Änderung"

Entwurf zur öffentlichen Auslegung
 Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG / KR

Plan-Nr: 21.126

Datum: 16.12.2021

Änderungen:

Nr.	Datum	Inhalt

roosplan
 Stadt- und Landschaftsplanung
 Adressenplatz 4 • 71522 Backnang
 Tel. 07141 963 9100 • Fax 07141 963 9104
 info@roosplan.de • www.roosplan.de

