

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

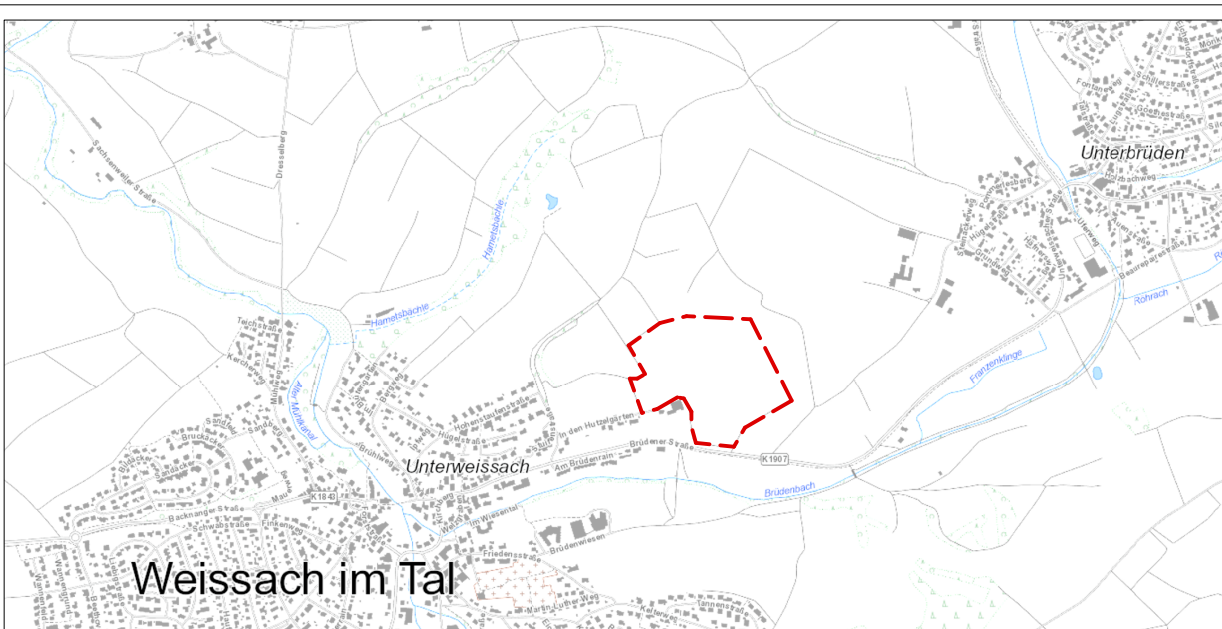
- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)  
SO Sonstiges Sondergebiet: Photovoltaik  
 (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
  Baugrenze (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)  
  nicht überbaubare Grundstücksfläche  
  überbaubare Grundstücksfläche
- Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
  Private Grünfläche
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
  Pflanzbot 1 - Feldhecke gemäß Textteil
- Sonstige Planzeichen  
  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
  Gemarkungsgrenze

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), ab Geländeoberkante (GOK)	
Maximale Modulhöhe (MH), ab Geländeoberkante (GOK)	

Planstand		
Datum	Kommentar	Bearbeiter

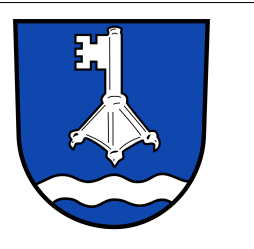
Projekt:	Plandatum:
<b>Solarpark Pfaffenklinge</b>	<b>05.10.2023</b>
	Maßstab:
	<b>1 : 1.000</b>



Verfahren:  
**Bebauungsplanverfahren mit örtlichen Bauvorschriften**

### Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung

Geminder:  
**Gemeinde Weissach im Tal**  
 Kirchberg 2+4, 71554 Weissach im Tal  
 07191 3531-0  
 bma@weissach-im-tal.de



Planungsbüro:  
**roosplan**  
 Freiraum + Stadt + Landschaft  
 Adenauerplatz 4, 71522 Backnang  
 07191 - 73529-0  
 info@roosplan.de  
 www.roosplan.de



Ausfertigungswerk:  
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt:  
 Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Koordinatensystem: GK  UTM  Höhenystem: NN  DHHN 2023

Projektnummer: 22.012 Plannummer: Anlage 1 Gezeichnet: AG / 18.09.2023 Format: DIN A1