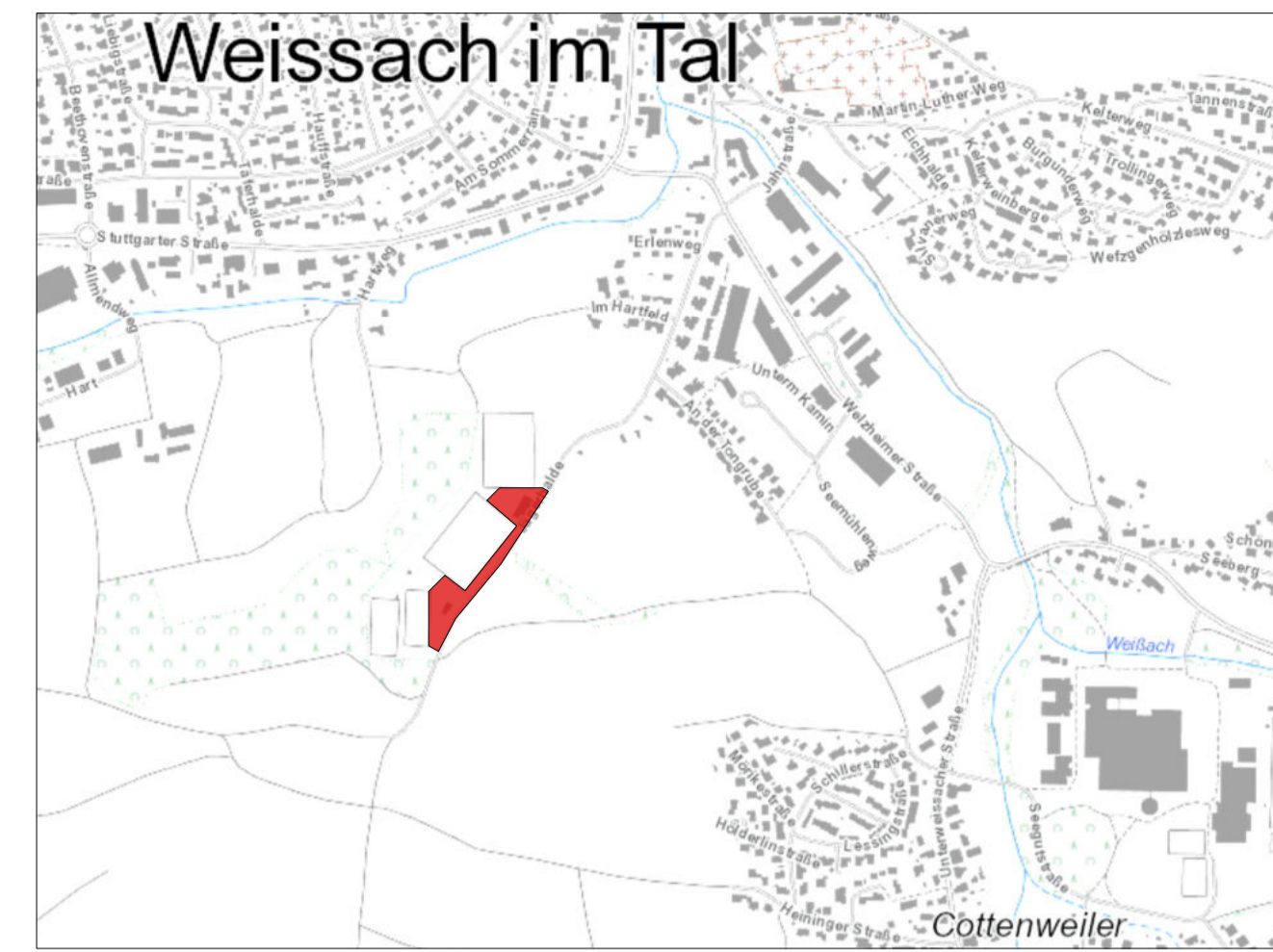




Kataster Stand 2021 Koordinatensystem UTM



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet: Vereinsheim Fußball/Tennis (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 19-21a BauNVO)

**1.0** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 15 BauNVO)

**o** Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

**SD/PO/FD** Dachformen (§ 74 LBO): SD Satteldach; PD - Pultdach; FD - Flachdach - Dachneigung: siehe Planschrift

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)

**—** nicht überbaubare Grundstücksfläche

**—** überbaubare Grundstücksfläche

**↔** Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche Gebäudeausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12; 23 BauNVO)

**o** Bauweise: offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- 3. Sonstige Planzeichen**

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 4. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Dachform u. Dachneigung

Maximale Gebäudehöhe (GH), ab gewählter EFH.

**Gemeinde Weissach im Tal**  
 OT Unterweissach

**Bebauungsplan "Sport und Freizeitanlagen Unterweissach Vereinsheim Fußball 1. Änderung und Erweiterung mit Vereinsheim Tennis"**

Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR/AG

Plan-Nr: 21.126

Datum: 14.07.2022

Änderungen: