

WA 1	GH max. 6,50 m FD 7,50 m SD 15°-30°
0,3	-
WA 2	GH max. 6,50 m FD 7,50 m SD 15°-30°
0,4	-
MI 1	GH max. 8,50 m FD 9,50 m SD 11,50 m
0,6	-
o	FD 7°-15° SD 15°-30°
MI 2	GH max. 8,50 m FD 9,50 m SD 11,50 m
0,6	-
a3	FD 7°-15° SD 15°-30°
GEe 1	GH max. 7,50 m FD 8,50 m SD 9,50 m
0,8	-
a2	FD 7°-15° SD 15°-30°
GE 1	GH max. 7,50 m FD 8,50 m SD 9,50 m
0,8	-
a1	FD 7°-15° SD 15°-30°
GE 2	GH max. 7,50 m FD 8,50 m SD 9,50 m
0,8	-
o	FD 7°-15° SD 15°-30°

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauGB)
 - GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- z. Bsp. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauGB)
 - z. Bsp. Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 4 und § 18 BauGB) max. Gebäudehöhe (GH)
 - SD/FPD/Dachform: Dachform (SD) / Flach-/FD / Pultsch (PD) (§ 24 Abs. 1 BauGB)
 - z. Bsp. Bezugshöhe (BDH) in Meter über Normalul (NN) (Bezugshöhe)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise (a1, a2, a3)
 - o offene Bauweise (o)
 - offene Bauweise nur Einzel- (E) u. Doppelhäuser (D) zulässig
- Stellung baul. Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- z. Bsp. zusätzliche Richtung der Dachneigung bei Pultdächern (hohe / niedrigere Dachseite)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaub. Grundstücksfläche (§ 21 BauGB) Baugrenze (§ 21 Abs. 3 BauGB)
- Verkehrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- offentliche Verkehrsfläche
 - öffentl. Parkplatz
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Gelb-, Rad-, Wirtschaftsweg
 - Verkehrsgrün
- Versorgungsanlage** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Elektrizität (Umspannstation) / Gas (Pump- und Verteilstation)
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung (Straßenverkehr)
 - Lärmpegelbereiche 2 - 5 gem. DIN 4109 (Schutz vor Hochbau)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebiete** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- mind. Klein- bis mittelkröniger heimischer Laub- / Obstbaum
- Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten notwendig sind** (nachrichtliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6a BauGB) gem. Vorabzügen der Hochwassergefahrenkarten des Regierungspräsidiums Stuttgart, Stand 2010 für ein hundertjähriges Hochwasserereignis (HQ 100)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind** (nachrichtliche Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Flächen mit Altlasten (Bodenvorreinigung) / Altablagern
 - Altlaststandort / Altablagern
- Abgrenzungen, nachrichtliche Darstellungen, Sonstiges**
- räumlicher Geltungsbereich
 - bestehende Leitung (oberirdisch)
 - gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)
 - bestehende Leitung (unterirdisch)
 - geplante Böschung
 - Planungshöhen (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Weissach im Tal
Gemarkung Unterweissach
Landkreis Rems-Murr

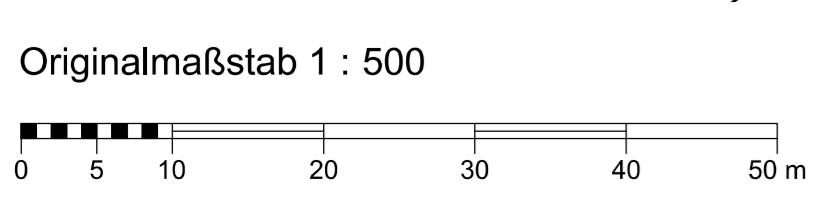
BEBAUUNGSPLAN
und Örtliche Bauvorschriften
Nr. 86
"Rombold"

Verfahrensvermerke	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.07.2012 ortsübliche Bekanntmachung am 02.08.2012
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 25.07.2013
vorgesehene Bürgerbeteiligung	am 30.10.2013
ortsübliche Bekanntmachung	vom 04.11.2013 bis 22.11.2013
öffentliche Auslegung	
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 21.10.2013 bis 22.11.2013
Offenlagebeschluss	am 11.06.2015
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 27.08.2015
ortsübliche Bekanntmachung	am 04.09.2015
öffentliche Auslegung	am 09.10.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 24.08.2015 bis 02.10.2015
Satzungsbeschluss	am 12.11.2015
Genehmigung	am 16.02.2016
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 03.03.2016
ortsübliche Bekanntmachung	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt: Weissach im Tal, den 03.03.2016
gefertigt: 20.10.2013 / 11.06. / 12.11.2015

Ian Schölzel, Bürgermeister
Stimmjahr architekten



Bebauungsplan
"Mittlere Hart"
derzeit in Aufstellung

Altablagerung
"Mittlere Hart"
Nr. 03025-000