

Gemeinde Weissach i.T.
Gemarkung Unterweissach

Deckblatt zum Textteil des Bebauungsplanes

"Aichholzhof II - Änderung u. Erweiterung"

Vereinfachte Bebauungsplanänderung
nach § 13 BauBG für die Flurstücke 1610 u. 1610/2

Für Flurstück 1610/2 wird festgesetzt:

zu Punkt 1.3: Zahl der Vollgeschosse
WR Z = 1

Das Dachgeschoß darf nur ohne Kniestock
ausgeführt werden.

zu Punkt 2.3: WR Satteldach bis 30° Neigung bei Z = I

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§9(2)BauGB)

Die Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) wird auf 303,66m (Fertig-
fußboden) festgelegt. Diese Höhe entspricht der Erdgeschoß-
fußbodenhöhe von Gebäude Schönblick 4.

Für Flurstück 1610 wird festgesetzt:

Eintrag eines Leitungs- u. Gehrechts (§9(1)Nr.21 BauGB),
sowie eine Fläche für Garagen u. überdachte Stellplätze
(§9(1)Nr.4BauGB)(siehe Lageplan).

Hinweis: Die übrigen Festsetzungen des bestehenden Bebauungs-
planes gelten weiterhin.

Gefertigt: Weissach i.T., den 14.03.95/05.05.95

Verfahrensvermerke:

- Änderungsbeschluß am: 23.03.1995
- Satzungsbeschluß am: 22.06.1995
- angezeigt am: 27.06.1995
- Ausgefertigt am: 27.06.1995
- Bekanntmachung vom:

Ing.-Büro für Vermessungswesen
Siegel und Östermann, Dipl. Ing. (FH)
Talstraße 25 · 71554 Weissach im Tal
Tel. 07191/51315 · Fax 07191/52501

09.08.1995
im NBL. Nr. 32

der Gemeinde Weissach i.T.

Anerkannt am: 27. Juni 1995



Deuschle, Bürgermeister